

## **RAKING Kft.**

### ***Ipari ingatlanok bérbeadása***

**H-6000 Kecskemét, Szt. István krt. 24., Postacím: 6001 Kecskemét, Pf. 477**

**www.raking.hu    info@raking.hu    Cgsz.: 03-09-104707**

**Tel: +36 20/9 253-898, +36 76/508-190; Fax: +36 76/ 508-189;**

## A RAKING Kft-ről röviden:

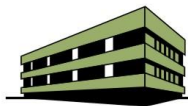
A RAKING Kft. székhelye, ingatlanai, raktárai Kecskemét belterületén, annak kiemelt övezetében levő keleti ipartelepen az István Király körúton található, néhány kilométerre a megvalósuló Mercedes beruházástól.

A város e részén lévő ipari övezet fejlett, ahol több multinacionális cég és vállalkozás is megtalálható. Többek között itt helyezkednek el a HILTI, Bramac, Thyssen, Phoenix Mecano, Liegl & Dachser, Volvo, Zargess üzemcsarnokai is.

Az ipartelep az M5 autópálya déli lehajtójától néhány kilométerre, a Kecskemétet elkerülő körgyűrűtől (Békéscsaba - Soltvadkert) csupán 2,5 km-re helyezkedik el.

A RAKING Kft. ipari ingatlanokkal rendelkezik, melyek egy telephelyen két helyrajzi számon egymás mellett találhatóak. Ezen ingatlanokban vannak raktárak, irodák, szociális helyiségek, valamint targoncázható, részben daruzható egyéb raktárhelyiségek, melyek gyártásra vagy raktározásra egyaránt használhatóak. Minden épület kiszolgálására vasút van kiépítve.

A RAKING Kft. fő tevékenységi köre a fent nevezett ingatlanok bérbeadása. Igény esetén a tároláshoz szükséges logisztikát, kiszolgálást, ki- és betárolást biztosítani tudjuk.



## **RAKING Kft.**

### **Ipari ingatlanok bérbeadása**

H-6000 Kecskemét, Szt. István krt. 24., Postacím: 6001 Kecskemét, Pf. 477

www.raking.hu info@raking.hu Cgsz.: 03-09-104707

Tel: +36 20/9 253-898, +36 76/508-190; Fax: +36 76/ 508-189;

## A 7569/59. hrsz. alatti ingatlan

A telek:

területe: 42 605 m<sup>2</sup>  
beépítettsége: 43 %  
épület körüli térburkolat: 20 000 m<sup>2</sup> , iparvágánnyal, 3 daruval

Közművekkel való ellátottsága:

vízellátás: városi közüzemi hálózatról  
tűzi-víz ellátás: vízhálózatról  
csapadékelvezetés: zárt gravitációs hálózattal a városi rendszerbe  
szennyvízkezelés: zárt csatornahálózat a szükséges szerelvényekkel  
elektromos energia: 220 V, 380 V, a telephelyen belül lévő trafóállomásról  
földkábeles csatlakozással – 4,0 MW felhasználási lehetőség  
gázellátás: városi közüzemi hálózatról

A felépítmény:

építés ideje: 1975.  
felújítása, karbantartása: folyamatos  
befoglaló méretei: 108 m x 165 m  
alapterülete: 17 911 m<sup>2</sup>  
teljes szintterülete: 22 198 m<sup>2</sup>

Tartalma és megosztása:

|        | <b>Terület</b>                                 | <b>Belmagasság</b> | <b>Terhelhetőség</b> | <b>Egyéb</b> |
|--------|------------------------------------------------|--------------------|----------------------|--------------|
| 12 500 | m <sup>2</sup> *                               | 12 m               | -                    | daruzható    |
| 900    | m <sup>2</sup>                                 | 4,2 m              | -                    | -            |
| 1 160  | m <sup>2</sup> , ami                           | 4,2 m              | -                    | -            |
| 2 000  | m <sup>2</sup> -re bővíthető                   |                    |                      |              |
| 1 800  | m <sup>2</sup> , ami daruzott<br>emeleti szint | 7 m                | 2,5 t/m <sup>2</sup> | daruzható    |
| 2 400  | m <sup>2</sup> , ebből:                        | 12 m               | -                    | -            |
| 1 000  | m <sup>2</sup>                                 |                    |                      |              |
| 1 400  | m <sup>2</sup> Födém                           | 7 m                | 2,5 t/m <sup>2</sup> | daruzható    |

\*A 12 500 m<sup>2</sup> 2 500 m<sup>2</sup> - es legkisebb egységekre bontható igény esetén.



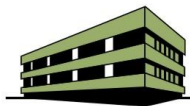
**www.raking.hu      info@raking.hu      Cgysz.: 03-09-104707**

**Tel: +36 20/9 253-898, +36 76/508-190; Fax: +36 76/ 508-189;**

Az épület közvetlen vasúti kapcsolattal rendelkezik.

A fenti raktárépületekhez kapcsolódik még 2 x 950 m<sup>2</sup> iroda helyiség.

|                                        |                                       |
|----------------------------------------|---------------------------------------|
| Tárolásra alkalmas betonozott terület: | 5 200 m <sup>2</sup> daruzott         |
|                                        | 1 000 m <sup>2</sup> daruzott         |
|                                        | 2 200 m <sup>2</sup> (nem betonozott) |



## **RAKING Kft.**

### **Ipari ingatlanok bérbeadása**

**H-6000 Kecskemét, Szt. István krt. 24., Postacím: 6001 Kecskemét, Pf. 477**

**www.raking.hu    info@raking.hu    Cgsz.: 03-09-104707**

**Tel: +36 20/9 253-898, +36 76/508-190; Fax: +36 76/ 508-189;**

## A 7569/24. hrsz. alatti ingatlan

A telek:

|                            |        |                                              |
|----------------------------|--------|----------------------------------------------|
| területe:                  | 20 850 | m <sup>2</sup>                               |
| beépítettsége:             | 38     | % (3 építmény)                               |
| épület körüli térburkolat: | 10 000 | m <sup>2</sup> , iparvágány minden raktárhoz |

Közművekkel való ellátottsága:

|                     |                                                                                                                       |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| vízellátás:         | városi közüzemi hálózatról                                                                                            |
| tűzi-víz ellátás:   | vízhálózatról                                                                                                         |
| csapadékelvezetés:  | zárt gravitációs hálózattal a városi rendszerbe                                                                       |
| szennyvízkezelés:   | zárt csatornahálózat a szükséges szerelvényekkel                                                                      |
| elektromos energia: | 220 V, 380 V, a telephelyen belül lévő trafóállomásról<br>földkábeles csatlakozással – 3,0 MW felhasználási lehetőség |
| gázellátás:         | városi közüzemi hálózatról                                                                                            |

A felépítmény:

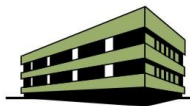
|                            |                      |
|----------------------------|----------------------|
| építés ideje:              | 1980.                |
| felújítása, karbantartása: | folyamatos           |
| teljes szintterülete:      | 6 400 m <sup>2</sup> |

Tartalma és megosztása:

|          | <b>Terület</b>       | <b>Belmagasság</b>     |
|----------|----------------------|------------------------|
| Rámpás   | 1 500 m <sup>2</sup> | 4,2 m                  |
| Rámpás   | 1 500 m <sup>2</sup> | 4,2 m                  |
| Rámpás   | 1 500 m <sup>2</sup> | 4,2 m                  |
| Rámpás   | 500 m <sup>2</sup>   | 4,2 m                  |
| Rámpás   | 500 m <sup>2</sup>   | 4,2 m                  |
| Irodaház | 2 szint              | 2 x 450 m <sup>2</sup> |

Ezen területen elhelyezkedő raktárépületeink:

|                      | <b>Terület</b>       | <b>Belmagasság</b>    |
|----------------------|----------------------|-----------------------|
| LINDAB (hőszigetelt) | 1 850 m <sup>2</sup> | 4,5 – 6 m belmagasság |
| LINDAB 2 raktár      | 1 150 m <sup>2</sup> | 4,5 – 6 m belmagasság |



**RAKING Kft.**  
***Ipari ingatlanok bérbeadása***

---

***H-6000 Kecskemét, Szt. István krt. 24., Postacím: 6001 Kecskemét, Pf. 477***

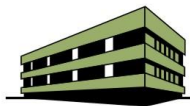
***www.raking.hu   info@raking.hu   Cgsz.: 03-09-104707***

***Tel: +36 20/9 253-898, +36 76/508-190; Fax: +36 76/ 508-189;***

A LINDAB 1 és LINDAB 2 raktárak pormentesített aljzatburkolattal rendelkeznek

A LINDAB 1 és LINDAB 2 raktárépületen az ajtók 6,2 m szélesek.

Mindhárom raktárépület közvetlen iparvágányos vasúti kiszolgálással rendelkezik.



**RAKING Kft.**  
***Ipari ingatlanok bérbeadása***

---

***H-6000 Kecskemét, Szt. István krt. 24., Postacím: 6001 Kecskemét, Pf. 477***  
***www.raking.hu   info@raking.hu   Cgsz.: 03-09-104707***  
***Tel: +36 20/9 253-898, +36 76/508-190; Fax: +36 76/ 508-189;***